

# WOHNUNGSÜBERGABEPROTOKOLL (EIN-/AUSZUG MIT STROMDATEN)

## Adresse Wohnung:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Wohnungsnummer (falls vorhanden)

## Art der Übergabe:

Einzug  Auszug

\_\_\_\_\_  
Datum der Übergabe

## Zählerdaten – Strom:

\_\_\_\_\_  
Zählernummer

\_\_\_\_\_  
Ablesedatum

\_\_\_\_\_  
Zählerstand

Foto als Beleg?  Ja  Nein

## Anwesende Personen:

\_\_\_\_\_  
Name Vermieter/Hausverwaltung

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter/Hausverwaltung

\_\_\_\_\_  
Name Mieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter

## Bitte beachten Sie!

- ▶ Zählerstand zum Zeitpunkt der Übergabe erfassen.
- ▶ Tipp: Machen Sie ein Foto vom Zähler mit sichtbarem Datum.
- ▶ Dieses Formular dient der Dokumentation für den Stromanbieter und zur Beweissicherung.

# STROMNUTZUNG BEI LEERSTAND (VERMIETER)

## Adresse Immobilie:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Wohnungsnummer (falls vorhanden)

## Ursache des Leerstands:

Renovierung  Zwischenvermietung  Sonstiges

## Zählerdaten – Strom:

\_\_\_\_\_  
Zählernummer

\_\_\_\_\_  
Ablesedatum

\_\_\_\_\_  
Zählerstand

Foto als Beleg?  Ja  Nein

## Zeitraum der Eigenversorgung:

\_\_\_\_\_  
Startdatum

\_\_\_\_\_  
Enddatum

## Für den Strombezug verantwortlich:

\_\_\_\_\_  
Name

## Stromlieferant während des Leerstandes:

\_\_\_\_\_  
Name

## Vermieter:

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Bitte beachten Sie!

- ▶ Melden Sie Leerstand rechtzeitig beim Stromversorger an.
- ▶ Rückwirkende Anmeldungen sind NICHT möglich!

## UMZUG GEPLANT? INFORMIEREN SIE RECHTZEITIG IHREN ENERGIEVERSORGER.



**CHECKLISTEN  
FÜR MIETER &  
VERMIETER**

# STROMANBIETER: 24H-LIEFERANTENWECHSEL

Der **technische Wechsel** des Stromlieferanten ist in Deutschland seit dem **06. Juni 2025** werktags innerhalb von **24 Stunden** möglich.

## Die wichtigsten Punkte im Überblick:

**Ziel:** Verbraucherinnen und Verbraucher erhalten mehr Flexibilität, damit sie schneller auf Preisschwankungen reagieren können.

**Was bedeutet „technischer Wechsel“?** Dabei geht es um den eigentlichen Prozess der Umstellung und die Registrierung des neuen Stromlieferanten beim Netzbetreiber. Sendet der Lieferant beispielsweise am Montag eine Anmeldeanfrage an den Netzbetreiber, muss dieser am Dienstag eine fristgerechte Antwort übersenden – in maximal 24 Stunden.

**Voraussetzung:** Für den 24-Stunden-Lieferantenwechsel ist die Angabe der Marktlokations-ID (MaLo-ID) notwendig. Diese ist auf der Jahresverbrauchsabrechnung aufgeführt.

**Kündigungsfristen bleiben:** Die vertraglichen Kündigungsfristen beim bisherigen Lieferanten bleiben davon unberührt. Ein Wechsel innerhalb von 24 Stunden ist also nur möglich, wenn keine oder nur eine sehr kurze Kündigungsfrist besteht.

**Gesetzliche Grundlage:** Diese Änderung basiert auf einer EU-Richtlinie und wurde im deutschen Energiewirtschaftsgesetz (§ 20a EnWG) verankert.

**Keine rückwirkenden Anmeldungen mehr:** Seit dem 6. Juni 2025 sind rückwirkende An-, Ab- oder Ummeldungen nicht mehr möglich. Ein- und Auszüge müssen im Voraus gemeldet werden.

**Neuerung für Umzüge:** Umzüge konnten bisher bis zu sechs Wochen rückwirkend gemeldet werden – das geht nun nicht mehr. Das bedeutet, dass Kundinnen und Kunden ihren neuen Stromliefervertrag rechtzeitig vor ihrem Umzug abschließen und ihren Einzugs- oder Auszugstermin dem neuen Lieferanten mitteilen müssen. Wir empfehlen deshalb einen Vorlauf von mindestens 14 Tagen. Wird diese Frist unterschritten, können sie weiterhin für die Energiekosten der alten Wohnung verantwortlich sein – selbst wenn ein Nachmieter bereits eingezogen ist.

**Gilt nur für Strom:** Der 24-Stunden-Lieferantenwechsel betrifft aktuell nur Lieferverträge für Strom, nicht für Gas.

Einfach & sicher  
ab- /ummelden!



## CHECKLISTE FÜR VERMIETER

### Vor dem Auszug des Mieters:

- Den ausziehenden Mieter frühzeitig daran erinnern, dass eine rechtzeitige Kündigung des Stromvertrags beim Stromlieferanten erforderlich ist.
- Stromzählernummer und -stand gemeinsam mit dem Mieter am Tag des Auszuges ablesen (mit Foto) und im Übergabeprotokoll eintragen. Dabei die Zählernummer korrekt zuordnen. Übergabeprotokoll mit Datum vom ausziehenden Mieter unterschreiben lassen.

### Bei einem Leerstand (z. B. einer Renovierung):

- Eine eigene Anmeldung zu Beginn des Leerstandes beim Stromlieferanten durchführen, da diese rückwirkend nicht mehr möglich ist.

### Vor dem Einzug eines neuen Mieters:

- Den neuen Mieter bei Vertragsabschluss auf den rechtzeitigen Abschluss des Stromvertrags bei einem Stromlieferanten hinweisen.
- Stromzählernummer und -stand gemeinsam mit dem neuen Mieter am Tag des Einzuges ablesen (mit Foto) und im Übergabeprotokoll eintragen. Dabei die Zählernummer korrekt zuordnen. Übergabeprotokoll mit Datum vom neuen Mieter unterschreiben lassen.

### Allgemein zu beachten:

- Zählernummern und Wohnungen eindeutig zuordnen. Übergabeprotokolle und Zählerfotos zur Beweissicherung archivieren.

## CHECKLISTE FÜR MIETER

### Vor dem Umzug:

- Stromvertrag für die alte Wohnung fristgerecht kündigen oder auf die neue Wohnung ummelden. Wenn das nicht möglich ist, besteht ein Sonderkündigungsrecht. Kündigungsfristen und Ummelde-Voraussetzungen finden Sie im Stromliefervertrag.
- Vor dem Einzug einen Stromliefervertrag für die neue Wohnung abschließen. Vertragsbeginn sollte das Startdatum des Mietverhältnisses sein.

### Am Tag des Auszuges:

- Stromzählerstand der alten Wohnung ablesen (mit Foto).
- Zählernummer und -stand in einem Übergabeprotokoll festhalten.
- Zählerstand an den Stromlieferanten für die Endabrechnung übermitteln.

### Am Tag des Einzuges:

- Stromzählerstand der neuen Wohnung ablesen (mit Foto).
- Stromliefervertrag muss spätestens am Tag des Einzuges bestehen.
- Zählernummer und -stand in das Einzugsprotokoll eintragen.

