

Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

gemäß
GEG 2020

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

WIR SIND FÜR SIE DA

Haben Sie Fragen oder Wünsche? Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir sind gern für Sie da. Ganz persönlich in unseren Kundencentern oder im Internet unter www.stadtwerke-versmold.de.

Kundencenter Versmold, Nordfeldstraße 5

Montag, Dienstag, Mittwoch 8.00 – 17.00 Uhr (durchgehend)
Donnerstag 8.00 – 18.00 Uhr (durchgehend)
Freitag 8.00 – 14.00 Uhr

Kundencenter Harsewinkel, Münsterstraße 8

Kundencenter Bad Rothenfelde, Frankfurter Straße 32
Montag, Dienstag, Mittwoch 9.00 – 13.00 Uhr | 14.00 – 17.00 Uhr
Donnerstag 9.00 – 13.00 Uhr | 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag 9.00 – 14.00 Uhr

Kostenfreie Servicenummer

Telefon 0800 224 7800

www.stadtwerke-versmold.de | E-Mail vertrieb@stadtwerke-versmold.de

BESTELLUNG

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben,
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegen,
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden.
- ✓ Wir kümmern uns um alles Weitere.

E-Mail: vertrieb@stadtwerke-versmold.de

Post: Stadtwerke Versmold GmbH
Nordfeldstraße 5
33775 Versmold

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

Erfassungsbogen – Teil 1

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

- Vermietung/Verkauf Modernisierung
 freiwillig Aushang

4 Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Nettogrundfläche gesamt m²

davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)

<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²
Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager	300,0 m ²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

5 Die Heizung Energieträger

Zentralheizung Etagenheizung

Heizöl Erdgas Fernwärme

Holz Kohle Flüssiggas

Sonstige

Warmwassererzeugung

zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten

dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)

mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder °C

Verbrauchte Warmwassermenge

keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

Angabe möglich bitte Warmwassermenge hier eintragen (in m³)

6 Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="01.01.2019 - 31.12.2019"/>	<input type="text" value="12.345"/>	<input type="text" value="kWh"/>	<input type="text" value="12,3"/>

Ausfüllbeispiel

weitere Angaben (z. B. jährlicher Holzverbrauch)

Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann geben Sie die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

7 Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="01.01.2019 - 31.12.2019"/>	<input type="text" value="12.345"/>	<input type="text" value="kWh"/>

Ausfüllbeispiel

Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

Heizung eingebaute Beleuchtung

Warmwasser Kühlung Lüftung

Sonstige

8 Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

9 Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

Energiesparlampe Halogenleuchte

Glühlampe Leuchtstofflampe

Art der Fensterverglasung

einfach Verbundfenster

Isolierglas Wärmeschutzisolierglas

Baujahr ggf. U-Wert (Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung

Sonstige

Lüftungsart

Fenster Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

Schachtlüftung Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

Kühlanlage gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:)

Außenwände

Material

Wandstärke cm ggf. U-Wert (Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung keine innen außen

Material Stärke cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung keine innen außen

Material

Stärke cm

Kellerdeckendämmung

keine ja, Stärke cm

hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude mit einer Gültigkeit von 10 Jahren zum Preis von:

79,00 Euro inkl. 19% MwSt. für Energiekunden

92,00 Euro inkl. 19% MwSt. für Nicht-Energiekunden

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation habe ich gelesen und akzeptiert.

Widerrufsrecht | Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Stadtwerke Versmold GmbH, Nordfeldstraße 5, 33775 Versmold, Telefon: 0800 224 7800, Fax: 0800 224 7801, E-Mail: vertrieb@stadtwerke-versmold.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs | Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Die Stadtwerke Versmold GmbH verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Eine detaillierte Datenschutzerklärung ist auch unter www.stadtwerke-versmold.de/datenschutz/ hinterlegt.

Ort Datum Unterschrift





Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

Zu Punkt **4**

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

Zu Punkt **8**

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.



Muster Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Stadtwerke Versmold GmbH, Nordfeldstraße 5, 33775 Versmold
Fax: 0800 224 7801, E-Mail: vertrieb@stadtwerke-versmold.de
Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*):

Bestellt am (*) erhalten am (*)	<input type="text"/>
Name des der Verbraucher(s)	<input type="text"/>
Anschrift des der Verbraucher(s)	<input type="text"/>
Unterschrift des der Verbraucher(s)	<input type="text"/>
	(nur bei Mitteilung auf Papier)
Datum	<input type="text"/>

(*) Unzutreffendes streichen.

